广 西 新 闻 网

文件

南宁市物业管理行业协会

**关于开展首届“党旗领航红色物业 服务自信共创美好”**

**暨南宁市2018年“邕城好业主”评选活动的通知**

各相关单位：

为全面贯彻落实党的十九大“永远把人民群众对美好生活的向往作为奋斗目标”精神，实现党对社区物业服务的思想引领、组织引领、工作引领，响应南宁市委市政府对“持续推进民生福祉升级，不断提升群众的获得感幸福感和安全感”要求,配合中国物业管理协会开展2018年行业“服务质量提升年”的工作，推进“党旗领航红色物业 服务自信共创美好”首届南宁市物业服务宣传月系列活动，营造积极进取的行业发展氛围，进一步弘扬行业正能量，广西新闻网和南宁市物业管理行业协会将联合开展“党旗领航红色物业 服务自信共创美好”之南宁市2018年“邕城好业主”评选活动，在全市范围内评选出20名争做“文明风尚的倡领者、诚实守信的践行者、共建共治的参与者、幸福家园的维护者”的优秀业主楷模，不断增进业主对物业管理的认同感、获得感和幸福感，同时发挥好业主在物业管理活动中的主体作用。为确保评选活动有序开展、取得实效，现通知如下：

**一、主办单位**

广西新闻网 南宁市物业管理行业协会

1. **参评条件**

（一）南宁市6个城区和2个开发区区域内的业主，年满18周岁；

（二）热爱祖国，拥护中国共产党领导；

（三）热心物业管理工作、模范履行物业服务合同，无欠交物业服务费的行为记录；

（四）遵纪守法，模范遵守小区（临时）管理规约、文明公约和物业管理各项规章制度，事迹突出，群众公认；

（五）积极参与社区公益活动，为小区管理献言献策；

（六）家庭和睦、尊老爱幼、邻里关系好。

1. **考评体系**

本次评选总分为200分，其中主办方评价100分、社会评价（网络投票）100分，综合评定得分按百分制计算，计算权重为：主办方评价占50％，社会评价占50％，即

最终得分=主办方评价得分×50%+社会评价得分×50%

**（一）主办方评价标准（100分）**

**1、文明风尚的倡领者。**为人正直豁达、明理友善、助人为乐，遵守公民道德规范，践行中华传统美德，弘扬正气、抵制陋习，珍惜劳动成果，敢于劝阻和制止不文明行为。

**2、诚实守信的践行者。**做人做事讲诚信、重契约，在物业管理活动中实事求是、坚持原则、客观公正，忠实于自己承担的义务，自觉遵守管理规约，模范履行物业服务合同。

**3、共建共治的参与者。**热心物业管理区域内的公共事务，积极主动、依法有序参与物业管理相关活动，有强烈的物业管理责任主体意识，有为宜居家园建设主动作为的责任担当。

**4、幸福家园的维护者。**热爱城市、热爱生活、热爱家园，对城市和家园有强烈的认同感和归属感，珍惜物业管理区域文明和谐的氛围和发展成果，主动维护城市和家园的形象。

**（二）社会评价（100分）**

社会评价采取网络投票的方式进行。主办方依据参评条件对推荐材料进行审核，并按照评选标准甄选出40名“邕城好业主”候选人后，将候选人的先进事迹和有关情况通过广西新闻网等相关网络媒体向社会公众展示，并开设网络投票通道接受社会公众评价投票。

在网络投票中，按照最终投票排名获得对应分数：

投票排名在1—5名得100分；

投票排名在6—10名得95分；

投票排名在11—15名得90分；

投票排名在16—20名得85分；

投票排名在21—25名得80分；

投票排名在26—30名得75分；

投票排名在31—35名得70分；

投票排名在36—40名得65分。

**四、评选程序**

（一）本次评选采取单位（社区居委会、业主委会员、物业服务企业）推荐的方式。典型事迹材料由各推荐单位把关审核，统一将事迹材料（字数2000字以内，可附事迹照片）和推荐表（详见附件）纸质版（一式一份），于2018年5月10日前报送南宁市物业管理行业协会，[电子版发送到1617326017@qq.com](mailto:电子版发送到1617326017@qq.com)。

（二）主办方将参考评选标准对推荐材料进行审核，按照评选标准甄选出40名“邕城好业主”候选人名单，将候选人的先进事迹和有关情况通过广西新闻网等相关网络媒体向社会公众展示，并接受社会公众评价投票。（若投票中出现恶意刷票的情况，取消该业主参评资格）

（三）主办方参考社会公众网络投票结果，结合典型事迹材料进行综合考评，综合评出20名拟为“邕城好业主”的名单进行公示，接受社会监督，公示期7天。

**五、评选要求**

业主推荐材料须真实有效，如有虚假，取消评选资格。

**六、本次评选活动解释权归主办方。**

**七、联系方式**

电话：0771-2845365

传真：0771-5530415

邮箱：1617326017@qq.com

联系人：李尤、徐小莉

地点：南宁市物业管理行业协会（青秀区滨湖路46号国海大厦主楼1202室）

特此通知

附件：《2018年“邕城好业主”推荐表》

**广西新闻网**

**南宁市物业管理行业协会**

**2018年4月17日**

**附件**

**2018年“邕城好业主”推荐表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 民 族 |  |
| 出生年月 |  | 学 历 |  | 政治面貌 |  |
| 工作单位 |  | 职 位 |  | 联系电话 |  |
| 居住小区名称 |  | 所在城区 |  | 详细地址 |  |
| 推荐单位 |  | 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 被推荐人在业主委员会任职情况： | | | | | |
| 被推荐人主要先进事迹（主要依据评选标准进行阐述，可另附页）：  推荐单位（人）（签章）：  日期： | | | | | |
| 社区居委会（或业委会、物业服务企业）意见：  （盖章）  日期： | | | | | |
| 主办方意见：  （盖章）：  日期： | | | | | |